

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033,
zastupano po stečajnom upravitelju Jurica Tončić iz Zagreba,
Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271.
Tel.: 01 3764 304, e- mail: toncicjurica@outlook.com

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa **St-2247/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GOMOLAVA d.d. u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033

zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271

Predmet: Izdvajanje dijela kupovnine za namirenje troškova postupka sukladno čl. 254. Stečajnog zakona za NEKRETNINE

PRIJEDLOG
ZA DIOBU KUPOVNINE

Ad 1/ Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 02.07.2025. god. utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Đurđevac, Petra Preradovića 49, OIB: 34943603532, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika GOMOLAVA d.d. – u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033 i to:

a) kčbr. 699/6 – ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 2061 m², upisane u z.k. uložak 1024 (ranije z.k. uložak 482) k.o. 312479 Šarampov

b) kčbr. 699/7 – ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 378 m², upisano u z.k. uložak 1116 (ranije z.k. uložak 481) k.o. 312479 Šarampov

c) kčbr. 699/11 – ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 4094 m² i to:

- 1. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – Komora br. 1 – u prizemlju, označena sa ciglastom nijansom boje, površine 90,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 2. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – Komora br. 2 – u prizemlju, označena sa sivom nijansom boje i sa crnim dijagonalnim točkicama, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 3. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – Komora br. 3 – u prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 4. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – Komora br. 4 – u prizemlju, označena žućkastom – bojom pijeska, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u

tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 5. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) – Komora br. 5 – u prizemlju, označena sa ljubičastom bojom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 6. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – Komora br. 6 – u prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastom bojom, površine 87,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 7. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) – Komora br. 7 – u prizemlju, označena sa tamno plavom bojom, površine 96,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 8. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – Komora br. 8 – u prizemlju, označena sa žutom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 9. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – Komora br. 9 – u prizemlju, označena sa rozom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 10. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – Komora br. 10 – u prizemlju, označena sa tamno zelenom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 11. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) – Komora br. 11 – u prizemlju, označena sa plavom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 12. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – Komora br. 12 – u prizemlju, označena sa ljubičasto-rokastom bojom, površine 96,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 13. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – Komora br. 13 – u prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastim dijagonalnim linijama, površine 87,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 14. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – Komora br. 14 – u prizemlju, označena sa žućkasto narančastom bojom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i

kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 15. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) – Komora br. 15 – u prizemlju, označena sa sivkastim točkastim rasterom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 16. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) – Komora br. 16 – u prizemlju, označena sa tirkizno zelenom bojom, površine 40,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 17. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) – Komora br. 17 – u prizemlju, označena sa bordo dijagonalnom bojom, površine 40,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 18. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) – Komora br. 18 – u prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 90,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom sve upisano u z.k. uložak 1400 (ranije z.k. uložak 559) k.o. 312479 Šarampov

d) kčbr. 699/13 – INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 398 m², upisano u z.k. ul. 1415 (ranije z.k. uložak 614) k.o. 312479 Šarampov

e) kčbr. 699/14 – KRČEVINE – INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 14923 m², upisano u z.k. ul. 1438 (ranije z.k. uložak 654) k.o. 312497 Šarampov

f) kčbr. 699/18 – ORANICA, površine 1653 m², upisano u z.k. ul. 1432 (ranije z.k. uložak 646) k.o. 312479 Šarampov

g) kčbr. 705/11 – ORANICA, površine 1446 m², upisana u z.k. ul. 1433 k.o. 312479 Šarampov

za sveukupni iznos od 1.015.750,00 €.

Ad 2/ Nekretnine su opterećene založnim pravom kako slijedi:

pod a)

- založno pravo za korist Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (ranije HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877) pod brojem Z-2261/2014 od 4. kolovoza 2014.

- založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-6355/2016 od 6. srpnja 2016.

- založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-3503/2014 od 5. prosinca 2014.

- založno pravo za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-2628/2016 od 18. ožujka 2016.

- založno prav za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-7125/2018 od 2. kolovoza 2018.

- založno pravo za korist POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JABUKAHR., Zagreb, Maksimirska cesta 132, OIB: 06987312023 pod brojem Z-7059/2019 od 24. listopada 2019.
- založno prav za korist HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001 pod brojem Z-8718/2019 od 19. prosinca 2019.
- zabilježb upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-6150/2024 od 17. srpnja 2024.

pod b)

- založno pravo za korist Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (ranije HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877) pod brojem Z-2261/2014 od 4. kolovoza 2014.
- založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-6355/2016 od 6. srpnja 2016. pod brojem Z-6355/2016 od 6. srpnja 2016.
- založno prav0 za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-3503/2014 od 5. prosinca 2014.
- založno pravo za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-2628/2016 od 18. ožujka 2016.
- založno pravo za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-7125/2018 od 2. kolovoza 2018.
- založno pravo za korist POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JABUKAHR., Zagreb, Maksimirska cesta 132, OIB: 06987312023 pod brojem Z-7059/2019 od 24. listopada 2019.
- založno pravo za korist HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001 pod brojem Z-8718/2019 od 19. prosinca 2019.
- zabilježba upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-6150/2024 od 17. srpnja 2024.

pod c)

- založno pravo za korist Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (ranije HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877) pod brojem Z-2261/2014 od 4. kolovoza 2014.
- založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-6355/2016 od 6. srpnja 2016.
- založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-3503/2014 od 5. prosinca 2014.
- založno pravo za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-2628/2016 od 18. ožujka 2016.
- založno pravo za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-7125/2018 od 2. kolovoza 2018.
- zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-6150/2024 od 17. srpnja 2024.

pod d)

- založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-2261/2014 od 4. kolovoza 2014.
- založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-6355/2016 od 6. srpnja 2016.
- založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-3503/2014 od 5. prosinca 2014.
- založno pravo za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-2628/2016 od 18. ožujka 2016.

- založno pravo za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-7125/2018 od 2. kolovoza 2018.
- založno pravo za korist HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001 pod brojem Z-8718/2019 od 19. prosinca 2019.
- zabilježba upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-6150/2024 od 17. srpnja 2024.

pod e)

- založno pravo za korist Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (ranije HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877) pod brojem Z-2261/2014 od 4. kolovoza 2014.
- založno pravo za korist ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-6966/2018 od 26. srpnja 2018.
- založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-3503/2014 od 5. prosinca 2014.
- založno pravo za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-2628/2016 od 18. ožujka 2016.
- založno pravo za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-7125/2018 od 2. kolovoza 2018.
- založno pravo za korist HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001 pod brojem Z-8718/2019 od 19. prosinca 2019.
- zabilježba upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-6150/2024 od 17. srpnja 2024.

pod f)

- založno pravo za korist Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (ranije HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877) pod brojem Z-2261/2014 od 4. kolovoza 2014.
- založno pravo za korist ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-6966/2018 od 26. srpnja 2018.
- založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-3503/2014 od 5. prosinca 2014.
- založno pravo za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-2628/2016 od 18. ožujka 2016.
- založno pravo za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-7125/2018 od 2. kolovoza 2018.
- zabilježba upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-6150/2024 od 17. srpnja 2024.

pod g)

- založno pravo za korist Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (ranije HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877) pod brojem Z-2261/2014 od 4. kolovoza 2014.
- založno pravo za korist ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-6966/2018 od 26. srpnja 2018.
- založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-3503/2014 od 5. prosinca 2014.
- založno pravo za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-2628/2016 od 18. ožujka 2016.

- založno pravo za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-7125/2018 od 2. kolovoza 2018.

- zabilježba upisanog rješenja o prodaji i dopunskog rješenja pod brojem Z-6967/2024 od 23. kolovoza 2024.

Ad 3/ Ukupna unovčena stečajna masa u stečajnom postupku sveukupno iznosi 1.360.809,62 eur, od čega se na nekretnine opisane pod Ad 1/ ovog podnesak odnosi iznos od 1.015.750,00 EUR, a na ostalu unovčenu imovinu iznos od 345.059,62 eur (pokretnine i naplata zakupnina).

Ističe se da se za neunovčenu imovinu pokretnine za koju je tek u tijeku prodaja, nema uplata jamčevina niti za sada zainteresiranih kupaca te se obzirom na ponudu i potražnju na tržištu te samo stanje pokretnina procjenjuje da će se ostale pokretnine unovčiti za iznos koji neće biti relevantan u odnosu na utvrđenu vrijednost pa samim time i za podmirenje troškova u postupku. Navedeno iz razloga jer je kupac nekretnine trgovačko društvo koje nema djelatnost čuvanja i skladištenja voća niti se po izjavi kupca nekretnine isti ima namjeru baviti djelatnošću stečajnog dužnika, a kako su pokretnine tipski kupovane za djelatnost stečajnog dužnika te su najvišu vrijednost mogle postići samo u slučaju da se kupac nekretnine nastavi baviti djelatnošću stečajnog dužnika, što više nije slučaj. Sukladno navedenom, za slučaj prigovora vjerovnika na obračune i udjele u cjelokupnoj imovini predlaže se zastati s diobama kupovnina do konačne prodaje cjelokupne imovine koja čini stečajnu masu.

U navedenom smjeru nekretnine taksativno pobrojane pod Ad 1/ ovog podneska unovčena za iznos od 1.015.750,00 EUR predstavlja učešće od 74,64% u odnosu na ostalu unovčenu masu koje učešće u ukupnoj imovini iznosi preostalih 25,36%.

Sukladno iznesenome, u ukupno unovčenoj imovini stečajnog dužnika učešće nekretnina je 74,64%, a koji postotak će se primjenjivati pri izračunu zajedničkih troškova stečajnog postupka nastalih nakon otvaranja stečajnog postupka do dosude nekretnina kupcu.

U nastavku dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine koja je postignuta prodajom nekretnina opisanih pod Ad 1/ ovog podneska u vlasništvu stečajnog dužnika., u stvarnom iznosu, sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utrška, u nastavku donosim njihov popis i analizu sa prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu, uvažavajući učešće nekretnina u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu od **74,64%** za zajedničke troškove do dosude kako slijedi

1. - iznos od 127,47 eur na ime troškova naknade po računu otvorenom za potrebe provođenja stečajnog postupka kod Karlovačke banke d.d. Karlovac za usluge u pravnom prometu (troškovi otvaranja, vođenja, plaćanja i održavanja računa)
(74,64% troškova od ukupno 170,79 eur)

2. - iznos od 2.732,50 eur na ime procjene nekretnine (100% troškova od ukupno 2.732,50 eur)

3. - iznos od 191,04 eur na ime troškova stečajnog upravitelja - materijalni troškovi i to: poštanski troškovi, troškovi biljega, troškovi izrade pečata i troškovi uredskog materijala
(74,64% troškova od ukupno 255,95 eur)

4. - iznos od 2.463,12 eur na ime usluga knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige stečajnog dužnika (74,64% troškova od ukupno 3.300,00 eur)

5. - iznos od 13.300,00 eur na ime popravka korova nekretnine (100,00% troškova od ukupno 13.300,00 eur)

6. - iznos od 19.896,69 eur na ime obveza stečajne mase sukladno odredbi čl. 156. st.1.toč.2 Stečajnog zakona za (74,64% troškova od ukupno 26.656,88 eur)

7. - iznos od 173,17 eur na ime članarine Turističkoj zajednici (74,64% troškova od 232,02 eur)

8. - iznos od 268,14 eur na ime članarine za Hrvatske šume (74,64% troškova od 359,25 eur)

9. - iznos od 67,67 eur na ime sudske pristojbe (74,64% troškova od 90,67 eur)

10. - iznos od 320,95 eur na ime putnih troškova (74,64% troškova od 430,00 eur)

11. - iznos od 584,00 eur na ime objave oglasa kod Fine (100% troškova od 584,00 eur)

12. – iznos od 1.903,20 eur na ime obveza stečajne mase sukladno čl. 191. st. 7. SZ (74,64% troškova od 2.549,84 eur)

13. - iznos od 62.410,51 eur bruto na ime nagrade sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na iznos kupovnine od 1.360.809,62 EUR/10.253.020,08 kn (74,64% troškova od 83.615,37 eur) kako slijedi

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.000,01 kn–1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	40.000,00 kn
1.000.000,01 kn–5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	280.000,00 kn
5.000.000,01 kn – 10.000.000,00 kn	6%	iznos bruto nagrade	300.000,00 kn
10.000.000,01 kn-10.253.020,08 kn	5%	iznos bruto nagrade	12.651,00 kn

ukupno.....692.651,00 kn
91.930,59 eur

Ukupno nagrada iznosi 83.615,37 eur/630.000,00 kn.

Sukladno iznesenome, **stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona iznose 104.438,50 eur.**

Ad 4/ Sukladno gore iznesenome, sveukupni troškovi sukladno čl. 254. st.2. i 3. Stečajnog zakona iznose **104.438,50 eur.**

Iz iznosa ostvarene kupovnine za naprijed opisane nekretnine u sveukupnom iznosu od 1.015.750,00 eur, umanjene za troškove sukladno čl. 254 st.3 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 104.438,50 eur, razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 bi se djelomično namirio u iznosu od 911.311,50 eur.

Sukladno svemu iznesenome, predlaže se tom sudu donijeti rješenje kojim se iz diobene mase ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika taksativno pobrojanih pod Ad 1/ ovog prijedloga:

namiruju se

A) prvenstveno

- stvarni troškovi sukladno čl.254.st.3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 104.438,50 eur te se predlaže iste uplatiti na račun stečajnog dužnika otvoren kod Karlovačke banke d.d. broj IBAN: HR3024000081110577446.

B) razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 namiruje se djelomično u iznosu od 911.311,50 eur.

Za GOMOLAVA d.d. u stečaju
stečajni upravitelj Jurica Tončić

U Zagrebu, 26.09.2025. god.